

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 82/2025/2026
VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 8099, RIVERLANDS

Aansoeker:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-13/Erf_8099 15/3/4-13/Erf_8099
Eiendomsbeskrywing:	Erf 8099, Riverlands
Fisiese Adres:	Kelkiewynstraat, Riverlands

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 8099, Riverlands, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 8099 (groot 2621m²) hersoneer word vanaf Gemeenskapone 3 na Owerheidsone ten einde sosio-ekonomiese fasiliteite te akkommodeer.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 8099, Riverlands ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking vereiste 55 op-perseel parkeerplekke na 17 parkeerplekke.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **4 Mei 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

2 April 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 82/2025/2026
PROPOSED REZONING AND DEPARTMENT OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF
8099, RIVERLANDS

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299
Owner:	Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4879400
Reference number:	15/3/3-13/Erf_8099 15/3/4-13/Erf_8099
Property Description:	Erf 8099, Riverlands
Physical Address:	Kelkiewyn Street, Riverlands

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 8099, Riverlands in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 8099 (2621m² in extent) be rezoned from Community Zone 3 to Authority Zone in order to accommodate socio economic facilities .

The application for the departure of development parameters on erf 8099, Riverlands, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the required 55 on-site parking bays to 17 on-site parking bays.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 May 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

2 April 2026